



## EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă urmărește introducerea unei scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru prima clădire aflată în proprietatea unei persoane fizice, cu destinație exclusiv rezidențială și o suprafață construită desfășurată de până la 150 mp inclusiv.

Propunerea răspunde unei necesități sociale și fiscale reale, având ca obiectiv principal asigurarea unui tratament fiscal echitabil pentru proprietarii de locuințe până la dimensiuni medii, utilizate ca locuință principală. Regimul actual al impozitării clădirilor nu distinge suficient între proprietatea imobiliară de natură investițională și cea destinată satisfacerii unei nevoi fundamentale – locuirea. În absența unei asemenea diferențieri, sarcina fiscală se aplică uniform, fără a ține seama de funcția socială a locuinței și de capacitatea contributivă reală a proprietarului, ceea ce conduce la situații de inechitate fiscală și la o presiune disproporționată asupra persoanelor fizice care dețin o singură locuință.

Scutirea propusă este limitată strict la prima clădire, utilizată ca locuință principală, și la o suprafață rezonabilă, plafonată la 150 m<sup>2</sup>, criterii care asigură caracterul său țintit și exclud orice posibilitate de extindere nejustificată a beneficiului către proprietăți cu caracter speculativ sau generatoare de venituri. Prin această delimitare clară, măsura își păstrează caracterul social, fără a afecta principiile de disciplină fiscală sau echilibrul bugetar.

Introducerea acestei scutiri este coerentă cu politica legislativă existentă, care recunoaște deja, în multiple situații, necesitatea unor tratamente fiscale diferențiate în funcție de destinația clădirii, de interesul public urmărit sau de situația particulară a proprietarului. În același timp, măsura contribuie la consolidarea stabilității locative, la reducerea riscului de supraîndatorare a gospodăriilor și la sprijinirea populației, fără a crea privilegii nejustificate.

Din perspectivă economică și socială, scutirea propusă are un impact pozitiv asupra predictibilității fiscale pentru persoanele fizice, încurajează declararea corectă a locuinței principale și reduce presiunea financiară asupra familiilor care utilizează imobilul exclusiv pentru uz personal. Totodată, aceasta poate avea un efect indirect benefic asupra pieței imobiliare, prin stimularea accesului la proprietate și menținerea unei locuințe stabile.



Prin urmare, reglementarea propusă răspunde unei nevoi legitime de echitate fiscală, este proporțională, clar delimitată și compatibilă cu ansamblul normelor existente, având ca finalitate protejarea dreptului la locuință și la un trai demn, sigur, adecvat, precum și adaptarea impozitării la realitatea socială și economică actuală. Pentru aceste motive, se impune adoptarea modificării legislative propuse.

**INIȚIATORI:**

**Deputat AUR George-Nicolae SIMION**

**Senator AUR Petrișor Gabriel PEIU**

**Deputat AUR Mihai-Adrian ENACHE**

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - „**Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	PEIU PETRIȘOR - GABRIEL	AUR	
2.	Moșu Laurentiu	AUR	
3.	VASILE MARIAN	AUR	
4.	Popca Vasiliu	AUR	
5.	ROMAN MARIUS-VALENTIN	AUR	
6.	CRISTINA LUMINĂ	AUR	
7.	DANIELA STEFĂNESCU	AUR	
8.	STOICA CRISTIAN - TI	A.U.R.	
9.	Pete George Costel	AUR	
10.	VLADU NICOLAE	AUR	
11.	PAUCEAN - FERNANDES LUMINITA	AUR	
12.	Parosca Teodor	AUR	
13.	SIPOS CRISTIAN	AUR	
14.	CHIRIAC C.	AUR	

LISTA

Sușinătorilor propunerii legislative - „**Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
15.	IACOB C. CIPRIAN	A.U.R.	
16	STREJA ADREANA	AUR	
17.	LAVRIC SOFIA	AUR	
18	SAPAU DUMITRE	A.U.R.	
19.	CONSTANTINESCU ROALDA	AUR	
20.	Sandu M. Ionuț	AUR	
21	Băreanu Dorina	AUR	
22	Iftimie Geanina	AUR	
23	Andrei Dintău	AUR	
24.	Silagiu Gelina	AUR	
25	MELADU MIRCEA	AUR	
26	Vlasceanu Valeriu	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2.	AVRĂMESCU STEFĂNIȚĂ-ALIN	AUR	
3.	Munteanu Valeriu	AUR	
4.	Butună Cistina-Julia	AUR	
5.	VASIM-TUDOR LIDIA	AUR	
6.	BANIU GEORGE	AUR	
7.	Velculescu Florin Bogdan	AUR	
8.	POȘCAȘU PETRE	AUR	
9.	ENACHE MIHAI ENACHE	AUR	
10.	MUSAF LUCIAN	AUR	
11.	MICHA SAMUEL-DIRIG	AUR	
12.	Vulpea Dorinel	AUR	
13.	MIHAESCU Mădălina	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14.	RAȘU FABIAN-CRISTIAN	AUR	
15.	ȚIȘĂ ȘTEF	AUR	
16.	GHERASIN LUCIA	AUR	
17.	CONSTANTINESCU ANDRA-LAURIA	AUR	
18.	Privescu Ionelia	AUR	
19.	GURLOI SILVIU - OCTAVIAN	AUR	
20.	COLEȘ IULIE - ALEXANDRU	AUR	
21.	PARASCHEU CEPRUȘU CONSTANȚIN	AUR	
22.	IAGAL MONICA	AUR	
23.	TANASĂ DAN	AUR	
24.	BALCEA NELU VALENTIN	AUR	
25.	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
26.	DASCĂLU CRISTINA - EMANUELA	AUR	

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative -Lege pentru completarea alin. (1) al art. 456  
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
27.	COMAN DRAGOS	ACR	
28.	CIORNOS DANIEL CITĂLIV	AUR	
29.	BABOS EUGEN	AUG	
30.	MIMORESCU NIC.	AUR	
31.	PASCARIU MIHAI - COSMIN	AUR	
32.	POPESCU ANDONIA GABI	AUR	
33.	POPA TUDORIE	AUR	
34.	Lucian Florin PUȘCĂȘU	AUR	
35.	GIAMINA SERBAN	AUR	
36.	BIRO RĂZVAN	AUR	
37.	Păunescu Silvia - Titus	AUR	
38.	Răuona Ioana BROUNSELS	AUR	
39.	BĂLȘAN TIBERIU CLAUDIU	AUR	

